

Chemin Vert, Bienne

<i>Bauherrschaft</i>	Communauté de propriétaires, Chemin Vert, Bienne
<i>Architekt</i>	Atelier Cooplan, H. Mollet BSA/SIA, J.-P. Bechtel, Bienne
<i>Bauingenieur</i>	Mertenat & Chablais, Ing. EPFL, Moutier et Estavayer-le-Lac

Entwurfs- und Nutzungsmerkmale

<i>Grundstück</i>	Arealfläche 2551 m ²	Umgebungsfläche 1784 m ²	Ausnutzungsziffer 0,94
<i>Gebäude</i>	Bebaute Fläche 767 m ²	<i>Geschossfläche (SIA 416, 1141)</i>	Anrechenbare Bruttogeschossfläche (ORL) 2387 m ²
		Untergeschoss	767 m ²
		Erdgeschoss	613 m ²
		Obergeschosse	1809 m ²
		<i>Total Geschossfläche</i>	<i>3189 m²</i>
		<i>(allseitig umschlossen, überdeckt)</i>	
<i>Geschosszahl</i>	<i>Flächennutzungen</i>		Aussenwandfläche : Geschossfläche
Untergeschoss 1	Garagen	442 m ²	1292 m ² : 2475 m ² = 0,52
Erdgeschoss 1	Wohnnutzung	2387 m ²	
Obergeschosse 4	Nebenflächen (caves, bricolage, locaux communs)	360 m ²	
<i>Umbauter Raum (SIA 116): 9385 m³</i>			

Projektinformation

Ensemble composé de 5 maisons individuelles en rangées sur 3 étages et demi (largeur 4,50 m) d'une maison centrale avec locaux communs et petit duplex ainsi qu d'une série de 8 duplex superposés deux à deux (largeur 6 m). Plans développés en fonction de besoins individuels de chaque famille avec pour seule contrainte les murs coupe-feux. Construction traditionnelle en briques; planchers en bois; façades modulaires permettant l'utilisation d'une vingtaine de types différents de fenêtres.

Raumprogramm: 6 maisons en rangées et 8 appartements duplex.

Kosten

<i>Anlagekosten, gegliedert nach BKP</i>	<i>1 Vorbereitungsarbeiten</i>	<i>Fr. 9300.-</i>	20 Erdarbeiten	Fr. 20020.-	<i>Spezifische Kosten</i>
	<i>2 Gebäude</i>	<i>Fr. 3189330.-</i>	21 Rohbau 1	Fr. 1401390.-	Kosten/m ³ SIA 116
	<i>3 Betriebs-einrichtungen</i>	<i>Fr. 2400.-</i>	22 Rohbau 2	Fr. 186490.-	Fr. 340.-
	<i>4 Umgebung</i>	<i>Fr. 120000.-</i>	23 Elektroanlagen	Fr. 146180.-	
	<i>5 Baunebenkosten</i>	<i>Fr. 50000.-</i>	24 Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage	Fr. 211220.-	Kosten/m ² Geschossfläche
	<i>9 Ausstattung</i>	<i>Fr. --</i>	25 Sanitäranlagen	Fr. 287810.-	SIA 416 (1.141) Fr. 1000.-
			26 Transportanlagen	Fr. --	
			27 Ausbau 1	Fr. 284250.-	
			28 Ausbau 2	Fr. 280000.-	Kosten/m ² Umgebungsfläche
			29 Honorare	Fr. 372940.-	Fr. 67.-

<i>Kostenstand</i>	Zürcher Baukostenindex 1977 = 100 Punkte	Januar 1983 = 110,5 Punkte (½ Bauzeit interpoliert)
--------------------	--	---

Bautermine

Planungsbeginn Février 1982	Baubeginn Avril 1982	Bezug Juillet 1983	Bauzeit 12 mois
-----------------------------	----------------------	--------------------	-----------------

